

# BELVÉDÈRE

SEIT 1983



Ihr starker Immobilienpartner

SEIT 1983



**PERSÖNLICHER  
ANSPRECHPARTNER**



**GERINGE  
BEWIRTSCHAFTUNGS-  
KOSTEN**



**GUTE  
ERREICHBARKEIT**



**HOHE FACHLICHE  
KOMPETENZ**

# Partnerschaftlich und vielseitig

*Bereits seit 1983 bietet die inhabergeführte Belvedere Vermietungs- und Verwaltungsgesellschaft mbH fundierte Hilfestellung bei allen Fragen rund um Ihre Immobilien im Rhein-Main-sowie im Rhein-Neckar-Gebiet.*



Wir sind spezialisiert auf größere Liegenschaften und betreuen derzeit rund 26 Wohnanlagen mit ca. 700 Einheiten sowie 29 Gewerbeeinheiten, 19 Mietshäuser, 30 Sondereigentums-Objekte sowie 215 Stellplätze. Zu unserem umfassenden Leistungsspektrum zählen u. a. die Erstellung von übersichtlichen Wirtschaftsplänen und Jahresabrechnungen, die Einrichtung von Treuhandkonten und Verwaltung der Instandhaltungsrücklagen. Mit dem profunden Expertenwissen unserer ständig geschulten Mitarbeiter/-innen sowie hochqualitativen und individuellen Dienstleistungen sorgen wir für einen verlässlichen Werterhalt Ihrer Liegenschaften. Wir halten Ihnen zeitaufwändige Verwaltungspflichten und Abstimmungsaufgaben vom Hals. Genießen Sie einfach die Vorteile Ihres Wohneigentums! Gerne besprechen wir mit Ihnen Ihre individuellen Wünsche und erstellen ein entsprechendes Angebot.

## UNSER MAKLERSERVICE

*Ob Mehrfamilienhaus, Wohnanlage oder Gewerbeimmobilie: Wenn Sie Ihre Liegenschaft oder Ihr Objekt zum bestmöglichen Preis veräußern wollen, dann vertrauen Sie unserer langjährigen Erfahrung im Verkauf von Immobilien. Wir finden zeitnah einen Käufer und kümmern uns für Sie um alle Angelegenheiten wie Hausbesichtigungen und Verträge. Wir verfügen über wertvolle Erfahrungen und einen ausgezeichneten Ruf in der Vermittlung von Anlageimmobilien jedweder Art. Lassen Sie sich kostenlos und unverbindlich beraten.*



*Wir erhalten Werte*

Tel.: 0611 53159190  
info@srt-wiesbaden.de  
Hotline: 0800 9200715  
www.srt-wiesbaden.de

SRT König GmbH  
Schoßbergstraße 11  
65201 Wiesbaden

**Maler Meisterbetrieb**  
**Fliesenleger Meisterbetrieb**  
**Raumausstatter Meisterbetrieb**  
**Maurer Meisterbetrieb**  
**Leckortung, Trocknung**  
**Polsterei**



Heizung · Lüftung · Sanitär · Klima · Elektro

seit über 50 Jahren

## Fachbetrieb für die gesamte Haustechnik

Planung · Montage · Kundendienst

Aarstraße 59 · 65195 Wiesbaden  
Tel. 0611 404456 · info@sauer-haustechnik.de  
www.sauer-haustechnik.de



## VERWALTUNG VON SONDEREIGENTUM

*Für Kapitalanleger ist es nicht nur aufgrund der oftmals großen Entfernungen zum Objekt sehr aufwändig, bei vermieteten Wohnungen die Sondereigentumsverwaltung selbst durchzuführen. Hier sind wir Ihnen über die WEG- und Hausverwaltung hinaus behilflich und erzeugen für Sie einen Mehrwert.*

## WEG-LIEGENSCHAFTEN

*Unser Ziel ist es, jede Eigentümergemeinschaft individuell, kostenbewusst und wirtschaftlich sinnvoll zu verwalten. Unser Leistungsportfolio umfasst u. a.:*

- ▶ Erstellung von Wirtschaftsplänen und der Jahresabrechnung
- ▶ Sonderkonditionen mit Versicherungen und Versorgern durch Rahmenverträge
- ▶ Unsere Onlineportal bietet nach einmaliger Anmeldung wichtige Ansprechpartner, Dokumente, Kontaktformulare sowie aktuelle Meldungen rund um Ihre Liegenschaft im Überblick.
- ▶ Treuhänderische Verwaltung gemeinschaftlicher Gelder und Konten entsprechend der gesetzlichen Vorschriften



## MIET-VERWALTUNG

*Eine anspruchsvolle Rechtsprechung im Mietrecht, sowie hohe Anforderungen seitens Mietinteressenten und Mieter, stellen Wohnungseigentümer vor umfangreiche Aufgaben. Gerne unterstützen wir Sie hierbei und übernehmen u. a.:*

- ▶ Vertretung des Eigentümers gegenüber den Mietern
- ▶ Vermietung in Abstimmung mit dem Eigentümer
- ▶ Abschluss der erforderlichen Mietverträge
- ▶ Allgemeiner Zahlungsverkehr und Überwachung von Zahlungseingängen sowie Verwaltung der Mietkaution
- ▶ Notruf-Nummer für Notfälle außerhalb der Bürozeiten
- ▶ Wahrung von Fristen und Abwendung von Rechtsnachteilen

**sparprimus**

energielösungen CO<sub>2</sub> ?

Sie haben Fragen?

☎ **02191 59 25 131**

[www.sparprimus.de](http://www.sparprimus.de)

mehr Infos?



eMobility | automatisierte Heizkostenabrechnung | Fernauslesbare Gebäudetechnik | Intelligenter Energieeinkauf | Fernwärmekostenoptimierung | Leerstandsmanagement | Smart- und Submetering

**ABFLUSSKUMMER ?  
SERVICENUMMER! .de**



IHR  
**FREUNDLICHER**  
**24** STUNDEN  
SERVICE  
IM RHEIN-MAIN-GEBIET

**Freecall: 0800-525 50 50**  
**WWW.AKS-ABFLUSSFREI.DE**

# BELVÉDÈRE

SEIT 1983



**Karsten Kraus**  
*Inhaber & Geschäftsführer*  
*Bankkaufmann (IHK),*  
*Versicherungsfachmann (IHK)*



**Heike Gök**  
*Bürokauffrau*



**Cem Iscan**  
*Wohnimmobilienverwalter*



**Albijona Jonuzi**  
*Auszubildende zur*  
*Immobilienkauffrau*

## Belvédère Vermietungs- und Verwaltungsgesellschaft mbH

Am Kümmerling 21-25  
55294 Bodenheim

- ☎ 0611 / 98 94 30
- FAX 06139 / 33 69 949
- @ info@belvedere-verwaltung.de
- 📷 BELVEDERE.VERWALTUNG
- 🌐 www.belvedere-hausverwaltung.de



Tel. 0611 / 42 82 87

**Wiesinger**  
**metallbau**  
Seit 1919

Stahl-Edelstahl  
Geländer u. Fenstergitter  
Garagentore u. Antriebe  
Schließ- u. Sicherheitstechnik  
Kunden-Service

wiesinger-metallbau.de



"Seit über zweiundzwanzig Jahren berate und  
vertrete ich Privatpersonen und Unternehmen  
in Rechtsangelegenheiten."

## Kanzlei Dr. jur. Michael Buß



Fachanwalt für: Miet- und Wohnungseigentumsrecht | Bau- und Architektenrecht | Maklerrecht |  
Allgemeines Vertragsrecht | Erbrecht | Betreuung, Vertretung und Beratung von Immobilienverwaltungen

✉ kontakt@rechtsanwalt-buss.de ☎ 0173 / 3 21 45 60 | 0611 / 3 30 98 29

WWW.BELVEDERE-HAUSVERWALTUNG.DE